

Số: 90/TB-THADS

Lai Vung, ngày 22 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 74/2021/DS-ST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 240/TB-ĐG ngày 21/12/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Lợi, bà Trần Minh (Kim) Thắm, cùng địa chỉ: Số 318/5 ấp Tân Thuận, xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Thừa đất số 227, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.655,5m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Thanh Lợi + Hệ thống tưới và cây trồng trên đất;

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 64-2022 ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm: **347.466.500đ**, bằng chữ: (Ba trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

- Thừa 1202, tờ bản đồ số 09, diện tích 101,9m² đất ở tại nông thôn, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Thanh Lợi;

- Thửa đất số 1199, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.497,5m² đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Thanh Lợi+ Hệ thống tưới và cây trồng trên đất.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 63-2022 ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

Giá khởi điểm (Thửa 1199 + 1202): **284.750.600đ**, bằng chữ: (Hai trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn sáu trăm đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

2. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 23/12/2022 đến 15 giờ ngày 16/01/2023;

3. Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank-CN Đồng Tháp vào ngày **12, 13/01** và đến **15 giờ ngày 16/01/2023**.

4. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian nộp phiếu đấu giá từ lúc **08 giờ ngày 23/12/2022** đến **15 giờ ngày 16/01/2023**.

5. Thời gian và địa điểm tổ chức công bố giá: Lúc **09 giờ, ngày 17/01/2023**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết, xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0277.6250230; 0277.3854517.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Quang Công